

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575 問合せ番号 25999

間取り	1 L D K (和室約6畳 L D K 約15畳)
壁芯面積	56.05m²(16.95坪) / バルコニー なし
階数・向き	14階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気パネルヒーター、冷房 / なし
補足事項	※温水洗浄便座設置あり
所有者様のコメント	最上階から見渡せる苗場の自然は、四季折々の姿を見せてくれます。夏は登山や釣り、冬はスキー等いつも自然が身近に存在しています。リビング約15畳の室内は広々としており、共用の大浴場は部屋の近くにあるのも便利です。

























M 投資













管理費等	管理費 / 23,210円(月額)、修繕積立金 / 5,040円(月額)、月額合計 / 28,250円
税金等	固定資産税 / 約69,300円(R4年度)、 町県民税 / 4,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、 登録免許税 / 約99,900円、 不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 52,250円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まないものと します

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字石堂160番地・他2、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分、竣工 / 1990年(平成2年)11月、 施工 / 鉄建建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 234戸、 管理会社 / 株式会社エンゼル(全部 委託)、管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道(井戸水)、 排水 / 浄化槽 【共用施設】 駐車場(有料)、 沸かし湯大浴場、 レストラン、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック 【備考】 ペット / 可(犬・猫のみ 合計3匹まで)、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、1Fロビーで無線LAN利用可 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月14日 次回更新予定日 : 2024年5月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。