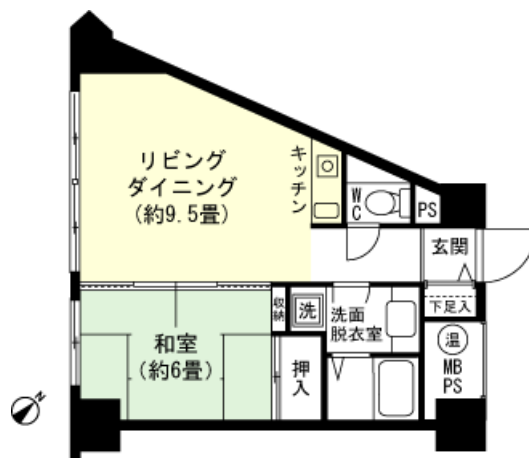


間取り	1LDK (和室約6畳 DK約9.5畳)
壁心面積	40.79m <sup>2</sup> (12.33坪) / バルコニー なし
階数・棟・向き	8階/11階建 W棟 南西向き
基本設備	給湯/電気温水器(深夜電力)、コンロ/電気コンロ、暖房/ベースボードヒーター、冷房/なし(窓枠クーラー設置可)
営業担当コメント	【オーナー様コメント】洗面脱衣室・トイレ・浴室がセパレートで洗濯機置場もあり、ご定住でも検討できます。メールボックスも年契約可能です。ペット可物件です。



管理費等	管理費 / 19,200円 (月額)、修繕積立金 / 1,920円 (月額)、月額合計 / 21,120円
税金等	固定資産税 / 約53,300円 (H29年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約78,600円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 32,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 窓枠クーラーは含み、他撤去

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子94番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」より約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」より約2.7km 車で約5分、竣工 / 1990年(平成2年)07月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 313戸、管理会社 / 株式会社エンゼル(ひまわりグループ)(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道(井戸水)、排水/敷地内合併処理後放流 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、レストラン、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/可(体長50cm以内または体重10kg以内、一住戸1匹)、テレビ/地デジ・BS・CS対応、ネット/光回線(戸別契約可)、その他/湯沢町指定ゴミ袋(有料)の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2018年5月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 ひまわり湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社ひまわり湯沢店 / 国土交通大臣(7)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：9：00～18：00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

©2003-2018 Himawari, Co., Ltd. All Rights Reserved