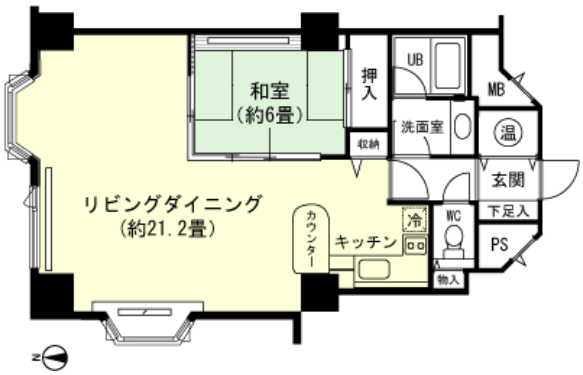
ヴィクトリア・タワー湯沢

価格：300万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　27832

間取り	１ＬＤＫ（和室約6畳　ＬＤＫ約21.2畳）
壁芯面積	62.10m²（18.78坪）　/　バルコニー なし
階数・向き	15階 / 32階建　北・西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター（間取タイプにより床暖房あり）、冷房 / ビルトインクーラー
営業担当コメント	※オーナーチェンジ物件のため内覧不可　※2024.7月末まで賃貸中（定期借家契約、賃料7万円 表面利回28.0％ 物件購入後、当社と賃貸住宅管理委託契約を締結して頂きます。）　※表面利回りは、１年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費等の維持費は控除されていません。また、利回りや賃料等を確実に保証するものではありません。　【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 41,000円（月額）、 修繕積立金 / 3,680円（月額）、 温泉使用料 / 430円（月額）、 町内会費 / 200円（月額）、 月額合計 / 45,310円
税金等	固定資産税 / 約89,200円（R3年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約129,700円、 不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 154,000円、 現況 / 賃貸中、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子126番地1、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km　車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km　車で約4分、 竣工 / 1992年（平成4年）11月、 施工 / 大成建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造32階建、 総戸数 / 393戸、 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道（井戸水）、 排水 / 合併処理浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（循環ろ過）、 屋内プール、 クア、 レストラン、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年5月3日　次回更新予定日 ： 2024年5月10日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575
株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved