

間取り	1K+S (洋室約10畳 サービスルーム約5畳)
壁芯面積	40.52m ² (12.25坪) / パルコニーなし
階数・向き	9階/14階建 南西向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/FF式オイルヒーター、冷房/なし



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



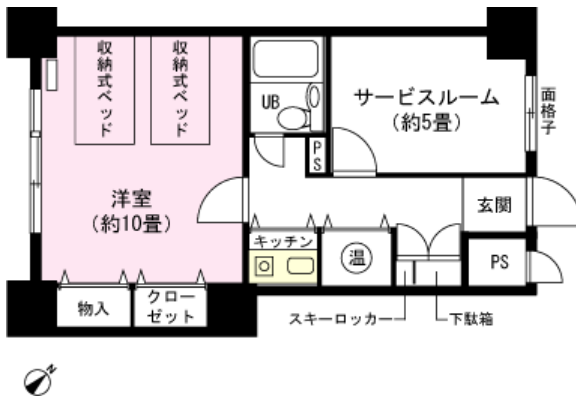
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/18,200円(月額)、修繕積立金/5,460円(月額)、月額合計/23,660円 【暖房費(灯油代)】10/1~5/31 600円/日または8,000円/月(固定)フロントで精算 【温水器基金(任意)】21,000円/年 ※継続更新の場合17,000円/年 ※温水器基金加入者数によって金額に変動あり
税金等	固定資産税/約58,600円(R3年度)、町県民税/5,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約84,900円、不動産取得税/約170,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/約5,500円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/一部撤去し、他相談

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地11、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約21.2km 車で約32分・関越自動車道「月夜野IC」約31.9km 車で約48分、竣工/1990年(平成2年)11月、施工/フジタ工業株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数/214戸、管理会社/(株)エンゼル(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道(井戸水)、排水/敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、卓球ルーム、オートロック 【備考】ペット/可(合計2頭羽を限度・体高30cm以下)、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり ロビー・2階談話室でWi-Fi利用可(無料)、その他/電気自動車充電設備あり ※湯沢町指定ゴミ袋(フロントで販売)の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月26日 次回更新予定日：2024年5月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号/JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00~17：00/定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved