

間取り	1LDK (和室約8畳 LDK約9畳)
壁芯面積	51.19m <sup>2</sup> (15.48坪) / バルコニーなし
階数・棟・向き	11階/12階建 A棟 西・南向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/FFガス暖房機、冷房/なし(窓枠クーラー設置可能)
補足事項	*電気温水器ではなくガス給湯器のお部屋です ※2020.6月 畳表替済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



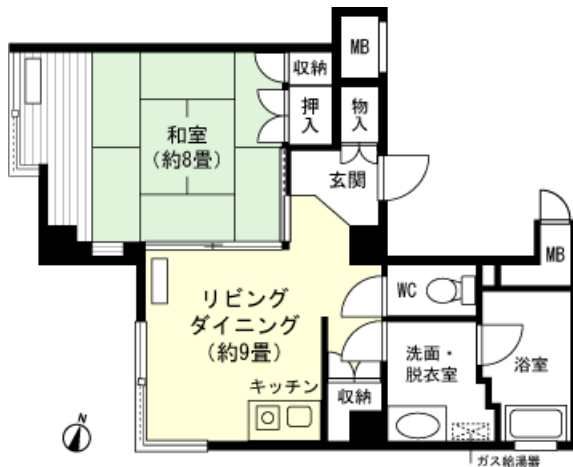
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 31,023円 (月額)、修繕積立金 / 3,447円 (月額)、水道基本料金 / 600円 (月額)、下水基本料金 / 1,365円 (月額)、電話基本料金 / 300円 (月額)、月額合計 / 36,735円
税金等	固定資産税 / 約50,800円 (R3年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約78,100円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約30,250円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2150番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約860m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1979年(昭和54年)11月、施工 / 株式会社不二工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 193戸、管理会社 / (株)エンゼル(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会(プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(循環ろ過)、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可(体高40cm以下の犬または猫 合計2匹/1住戸※要申請)、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(VDSL・戸別契約可300円/月※要申込、初期工事負担金40,000円) ※戸別に光ファイバー契約可能(要個別調査)、談話室でフリーWi-Fi利用可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月30日 次回更新予定日 : 2024年5月7日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved