

間取り	1LDK（和室約6畳 LDK約18畳）
壁芯面積	52.20m <sup>2</sup> （15.79坪） / バルコニー なし
階数・向き	4階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
リフォーム内容	*2021.11月 全室天井・壁クロス・カーペット・CF・襖貼替、半畳畳・IHコンロ・窓枠クーラー・温水洗浄便座交換、プロジェクター付き照明設置済
所有者様のコメント	家具家電付き、スマートホーム、スマートセンサー対応、リフォーム後未入居のきれいなお部屋です！岩原スキー場隣接。徒歩圏にコンビニ・足湯のある運動公園があり、散歩やスポーツを楽しみたい方にもおすすめです。リビングには迫力の大画面で豊富なコンテンツを視聴できる照明一体型3in1プロジェクターを設置！大画面で映像を楽しめます。館内大浴場では24時間温泉を楽しむこともできます（清掃時間を除く）。*賃貸でも募集中！（問合せ番号90275）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



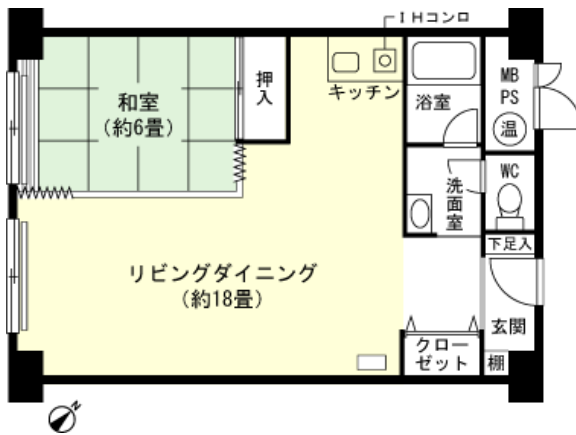
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,619円（月額）、修繕積立金 / 1,900円（月額）、水道基本料 / 2,750円（月額）、月額合計 / 25,269円
税金等	固定資産税 / 約59,800円（R4年度）、町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約87,100円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 132,000円、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字添地6301番地7、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.2km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1986年（昭和61年）12月、施工 / 北野建設（株）、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 171戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 湯沢町町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）ロビーで無線LAN利用可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

[\\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved