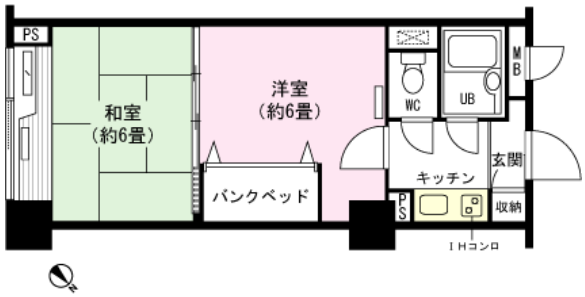
グランドウイング舞子高原

価格：385万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　29673

間取り	２Ｋ （和室約6畳　洋室約6畳）
壁芯面積	35.52m² （10.74坪）　/　バルコニー なし
階数・向き	11階 / 14階建　南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 暖房放熱器、冷房 / ビルトインクーラー
補足事項	※温水洗浄便座設置あり
リフォーム内容	※2024.1月　エアコン（家庭用・冷房のみ使用可）設置済　※2016.7月　ＩＨコンロ付ミニキッチン交換済

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 18,100円（月額）、 修繕積立金 / 7,240円（月額）、 有線放送料 / 800円（月額）、 組合費 / 300円（月額）、 水道基本料 / 3,276円（月額）、 月額合計 / 29,716円 ■共用部施設特別使用料500円/月　※定住者及び月15日以上の利用者
税金等	固定資産税 / 約56,900円（R4年度）、 市県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約82,200円、 不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約191,400円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去し、他は含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km　車で約13分・関越自動車道「塩沢石打IC」約800m　車で約2分、 竣工 / 1993年（平成5年）11月、 施工 / 株式会社新井組、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 889戸、 管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / サイサン（プロパン）、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、 露天風呂、 屋内プール、 レストラン、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 可 （小型犬または猫。合計3匹まで）、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 1Fロビーで無線LAN利用可　※戸別の回線契約は不可、 その他 / ■舞子スノーリゾート運行のシャトルバス（無料・冬期のみ）利用可能 【乗車場所】越後湯沢駅東口「居酒屋魚民」裏　バス発着所 【降車場所】「レンタルショップかどや前」または舞子高原ホテル折り返し後の「舞子パーキング前」※途中下車不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月1日　次回更新予定日 ： 2024年5月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved