

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約17.5畳)
壁芯面積	60.80m <sup>2</sup> (18.39坪) / バルコニーなし
階数・向き	5階/13階建 北・西向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/ベースボードヒーター、冷房/なし(エアコン設置可)
所有者様のコメント	約17.5畳のリビングと約6畳の和室では2家族が泊られます。管理・清掃も行き届いており快適なマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/35,600円(月額)、修繕積立金/3,560円(月額)、水道基本料/1,100円(月額)、月額合計/40,260円
税金等	固定資産税/約79,000円(R5年度)、町県民税/5,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約115,200円、不動産取得税/約230,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/約38,500円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/含まないものとします

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子111番地3、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.4km 車で約4分、竣工/1989年(平成元年)11月、施工/東鉄工業株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数/261戸、管理会社/株式会社合人社計画研究所(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/敷地内合併処理後放流 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、クア、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり 13階図書室で無線LAN利用可能(無料)8時~22時

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年5月2日 次回更新予定日: 2024年5月9日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号/JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間: 09:00~17:00/定休日: 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved