

シャーレゆざわ

価格：40万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 29868

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約18畳)
壁芯面積	52.20m <sup>2</sup> (15.79坪) / パルコニー なし
階数・向き	4階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
補足事項	※温水洗浄便座設置あり
所有者様のコメント	ホテルシャーレゆざわ銀水の建物のマンション部4階の南西向きの部屋です。ホテルの大浴場を365日使用できます。岩原スキー場グレンデまで徒歩約1分で便利です。冷蔵庫・テレビ等ご希望でしたら置いていきます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



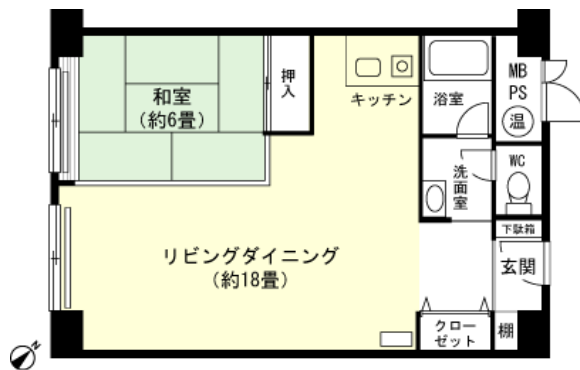
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,619円 (月額)、修繕積立金 / 1,900円 (月額)、水道基本料 / 2,750円 (月額)、月額合計 / 25,269円
税金等	固定資産税 / 約58,500円 (R5年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約87,300円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 22,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字添地6301番地7、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.2km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1986年 (昭和61年) 12月、施工 / 北野建設 (株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 171戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 湯沢町営下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋内プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください) ロビーで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月2日 次回更新予定日 : 2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved