

ピステ石打 A棟

価格：50万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 29950

間取り	1K（和室約6畳）
壁芯面積	26.97m ² （8.15坪） / バルコニー なし
階数・棟・向き	10階 / 14階建 A棟 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター（和室）・床暖房システム（洋室）、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
補足事項	※窓枠クーラー設置あり
所有者様のコメント	国道17号線に面していますのでアクセス良好です。室内のプットインベッドは収納としてもベッドとしても使え便利です。石打丸山スキー場ハツカ石グレンデまで徒歩約5分でスキーヤー、スノーボーダーの方にもオススメです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



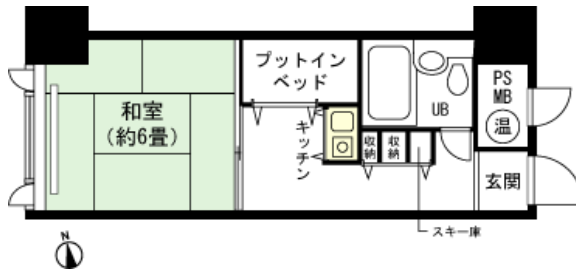
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,000円（月額）、修繕積立金 / 1,200円（月額）、水道基本料 / 2,398円（月額）、月額合計 / 15,598円
税金等	固定資産税 / 約35,900円（R5年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約52,600円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 27,500円、現況 / リポート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打887番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.9km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.3km 車で約8分・関越自動車道「塩沢石打IC」より約4km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 402戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約・使用できない部屋もあるためNTTに要確認）、ロビーで無線LAN利用可、その他 / 郵便ポストあり（1,200円/年※定住者限定）・宅配ボックスあり（無料・郵便ポスト契約者限定）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved