

# ホワイトプラザ湯沢フォーレⅡ

価格：200万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 29954

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約11.3畳)
壁芯面積	45.03m <sup>2</sup> (13.62坪) / バルコニー面積 8.31m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 13階建 東・南向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし (エアコン設置可能)
所有者様のコメント	大浴場・露天風呂・サウナ風呂あり。1Fにはレストランがあります。カーテンをあけると中里スキー場が眺望できます。フィッシングパークもすぐそばです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



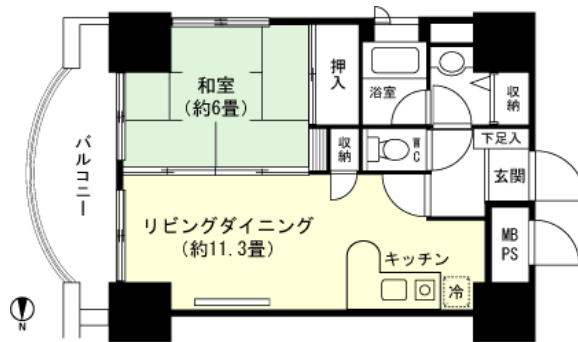
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,710円 (月額)、修繕積立金 / 6,210円 (月額)、温泉使用料 / 810円 (月額)、集中給湯・水道料 / 4,030円 (月額)、月額合計 / 31,760円
税金等	固定資産税 / 約69,700円 (R5年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約100,700円、不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 110,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6160番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.7km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分、竣工 / 1991年 (平成3年) 04月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 140戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、レストラン、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり Wi-Fi利用可、利用エリア 1階ロビー、2階卓球ルーム (ラウンジ)・2階多目的ルーム

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月30日 次回更新予定日 : 2024年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved