

間取り	1LDK（洋室約8.7畳 LDK約25.6畳）
壁芯面積	83.87m <sup>2</sup> （25.37坪） / バルコニー面積 13.23m <sup>2</sup>
階数・向き	11階 / 14階建 東・南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	ユニットバス交換・温水器交換・トイレ交換・クローゼット2カ所設置・押し入れ改修・天井電気器具総取り換え・エアコン2機取り換え・クロス張替え・台所水栓金具交換（2013年）IHクッキングヒーターへ交換（2022年）
所有者様のコメント	角部屋。見渡す限りの大海原はリゾート感満載です。引渡しは、5月下旬以降となります。
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,483円（月額）、修繕積立金 / 23,484円（月額）、月額合計 / 46,967円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 約82,900円（R5年度）、市県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約118,400円、不動産取得税 / 約236,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 940,500円、現況 / 定住、引渡時期 / 2024.6月以降、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市前原41番地1、交通 / 外房線「安房鴨川駅」約700m 徒歩で約9分・高速バス：「東京駅八重洲口前」よりバスで120分、バス停「安房鴨川駅」下車 徒歩で約9分、竣工 / 1984年（昭和59年）11月、施工 / 西松建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 124戸、管理会社 / 日本ハウスインク(株)（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、屋外プール、その他、オートロック 【備考】ペット / 可 ※1住戸につき1匹（全長60cm、高さ40cm以内で抱きかかえられることが可能）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員  
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved