

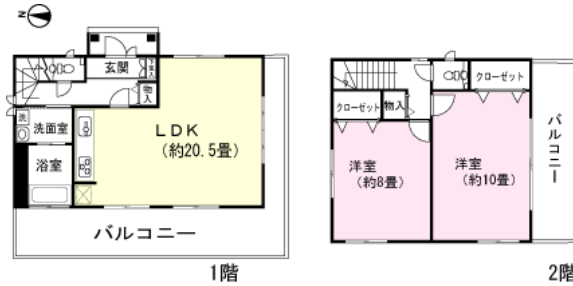
グランドステージ紅富台 戸建て

価格：1,950万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63760

土地面積	294.24m <sup>2</sup> (89.00坪)
建物面積	88.55m <sup>2</sup> (26.78坪)
間取り	2LDK 洋室約8畳 洋室約10畳 LDK約20.5畳
築年 / 構造	1999年（平成11年）07月 / 築25年 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽



管理費	無し
その他・維持費	水道基本料（月額） / 1,760円
税金関連情報	固定資産税（R5年度） / 約51,100円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 709,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県駿東郡小山町、交通 / JR御殿場線「御殿場駅」約11km 車で約17分・東名高速道路「須走IC」約1.5km 車で約4分、竣工 / 1999年（平成11年）07月 / 築25年、構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 宅地、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 建築基準法22条区域、静岡県建築基準条例第10条（がけ条例）、静岡県盛土等の規制に関する条例、景観法。土砂災害警戒区域等へ指定予定。【備考】特記事項 / 水道料は基本料金1,760円/月（30立法メートルまで）使用料は121円/立法メートル

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved