

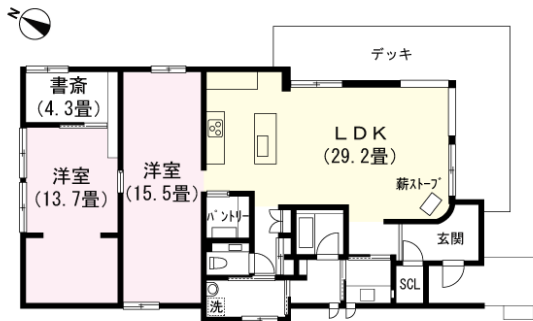
大日向

価格：10,000万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 32998

土地面積	502.17m <sup>2</sup> (151.90坪)
建物面積	131m <sup>2</sup> (39.62坪)
間取り	2LDK+書斎
築年/構造	2021年(令和3年)12月 / 築3年/木造ガルバリウム鋼板葺平家建
設備概要	電気/中部電力、ガス/プロパン、水道/公営水道、排水/公共下水
営業担当コメント	浅間ふれあい公園まで徒歩約4分(約300m)、シンプルモダンなデザインで薪ストーブと床暖房で暖かく、落ち着いた佇まいの平屋建てです。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約3,366,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / リビングルーム家具付き

【物件概要】所在地/長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通/しなの鉄道「信濃追分駅」約2.2km 車で約6分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約17.3km 車で約44分、竣工/2021年(令和3年)12月 / 築3年、構造/木造ガルバリウム鋼板葺平家建、用途地域/第一種低層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/なし、駐車場/カースペースあり(2台分)、地目/山林、地勢/平坦地、道路/南側幅員約4.0mの公道に接道、私道負担/無し、建ぺい率/30%、容積率/50%、高さ制限/10m以内、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】壁を設置すると3LDK+書斎としてご利用いただけます・床暖房・薪ストーブ・リビングルーム家具付き・太陽光発電付き※土砂災害警戒区域外、特記事項/道路後退:5m 隣地後退:3m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年4月29日 次回更新予定日: 2024年5月6日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved