

逗子マリーナ5号棟

価格：3,980万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

逗子店 0120-005-001

問合せ番号 12403

間取り	1LDK (LDK約14.5帖 洋室約4.3帖)
壁芯面積	56.00m <sup>2</sup> (16.94坪) / バルコニー面積 18.90m <sup>2</sup>
階数・向き	3階/9階建 北東向き
基本設備	給湯/ガス、コンロ/ガス、暖房/なし、冷房/なし
営業担当コメント	現在賃貸中のオーナーチェンジ物件です。現状の年間賃貸収入は1,800,000円、月額賃料150,000円、表面利回り約4.52%です。お部屋は開放的なL字バルコニーのあるLDKです。敷地内は海外のリゾートを思わせるパームツリーロード、ヨットやクルーザー、ロンハーマンカフェやテニスコート、プールもあります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 18,170円 (月額)、修繕積立金 / 9,460円 (月額)、月額合計 / 27,630円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約1,379,400円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 逗子市小坪5-23-5、交通 / JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子駅」約3.1km バスで約12分、バス停「リビエラ逗子マリーナ前」下車 徒歩で約3分・JR横須賀線「鎌倉」駅より約3.2km、バスで約13分「小坪」バス停下車徒歩5分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 03月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 111戸、管理会社 / 株式会社リビエラリゾート (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 本下水 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、レストラン、テニスコート 【備考】ペット / 相談 (\*詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月29日 次回更新予定日 : 2024年5月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 逗子店 TEL : 0120-005-001

株式会社エンゼル不動産 逗子店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒249-0006 神奈川県逗子市逗子2丁目6-14 / 京急逗子線 逗子・葉山駅より徒歩2分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved