

間取り	2LDK（和室6畳 LDK約20.5畳 洋室約7.7畳）
壁芯面積	84.38m ² （25.52坪） / パルコニー面積 9.19m ²
階数・向き	8階/9階建（地下1階付） 南東・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ビルトインエアコン、冷房 / ビルトインエアコン
営業担当コメント	マンション周辺は平坦で、湯河原町内でも生活しやすいエリアです。約20畳のリビングはダイニングキッチンと分けてご利用することができ、インテリアをより楽しめる間取りとなっています。バルコニーから湯河原の町並みと相模湾を望むお部屋です。現在ご定住中のため、前もってのご予約をお願いいたします。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,580円（月額）、修繕積立金 / 11,940円（月額）、月額合計 / 35,520円
税金等	固定資産税 / 約124,100円（R1年度）、登録免許税 / 約165,600円、不動産取得税 / 約238,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 851,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥3丁目8番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約800m 徒歩で約10分、竣工 / 1992年（平成4年）02月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 大成有楽不動産株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、1階店舗、オートロック 【備考】ペット / 可要）ペットクラブ加入、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved