

間取り	1K（洋室約7畳）
壁芯面積	23.22m <sup>2</sup> （7.02坪） / バルコニーなし
階数・向き	3階 / 14階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
補足事項	※2023.11月 電気温水器を20リットルタイプに交換済（浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです）
所有者様のコメント	お部屋はコンパクトで維持しやすく、夏は避暑やFUJI ROCK、冬はウインタースポーツの拠点にいかがでしょうか。年末年始やGW、夏休みは館内のプールもオープンし、リゾートを満喫できます。苗場エリアで温泉の大浴場を備えるリゾートマンションはノエル苗場だけです！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



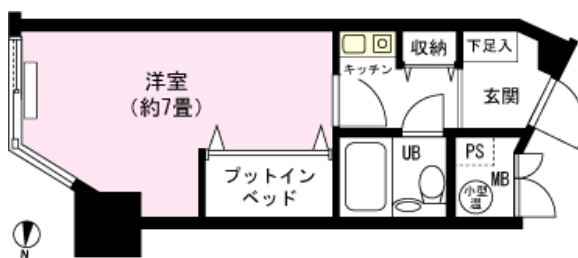
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,450円（月額）、修繕積立金 / 2,320円（月額）、有線放送料 / 700円（月額）、月額合計 / 13,470円
税金等	固定資産税 / 約28,700円（R3年度）、町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約41,300円、不動産取得税 / 約90,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 11,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字東裏288番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）※室内飲用不可の為、館内に飲料用給水所設置あり、排水 / 浄化槽にて水質処理の上放流 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved